

Augustów, dn. 18.05.2022 r.

OP.0003.4.2022

Pan

Michał Kotarski

Radny Rady Powiatu w Augustowie

Odpowiadając na interpelację złożoną dnia 27 kwietnia 2022 r. (data wpływu do Starostwa 27 kwietnia 2022 r.), przekazaną do Starosty Augustowskiego przez Przewodniczącego Rady Powiatu w Augustowie dnia 5 maja 2022 r., w sprawie nieruchomości położonej w Augustowie przy ul. Konopnickiej 11, informuję, co następuje.

Ad. 1. Decyzja dotycząca tej nieruchomości została podjęta przez Radę Powiatu w Augustowie w 2011 roku. Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Augustowie z dnia 29 kwietnia 2011 r. oraz uchwałą Zarządu Powiatu w Augustowie z dnia 16 maja 2011 r. ogłoszony został przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat tej działki z przeznaczeniem na cele działalności polegającej na udzielaniu specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w formie szpitala, w zakresie leczenia chorób układu sercowo-naczyniowego. Warunkiem było zagospodarowanie nieruchomości w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.

W przetargu wyłoniono przyszłego użytkownika wieczystego – Spółkę „ProCardia”, z którą spisany został stosowny akt notarialny. Nieruchomość nie została „sprzedana za przysłowiową złotówkę”, ale oddana w użytkowanie wieczyste za kwotę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Grunt nadal należy do Powiatu Augustowskiego. Na mocy aktu notarialnego ustanowione zostało na rzecz Spółki użytkowanie wieczyste dotyczące działki nr 65/3 o wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 616 562,10 zł (brutto). Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nabywca prawa użytkowania wieczystego zapłacił 25% wartości nieruchomości, czyli kwotę 154 140,53 zł (brutto) jednorazowo, oraz została określona kwota opłaty rocznej w wysokości 3% wartości nieruchomości, tj. 18 496,86 zł (brutto). Kwota powyższa opłacana jest corocznie, najpierw przez Spółkę „Procardia”, obecnie przez jej następców prawnych. Użytkownik wieczysty wypełnił warunek, jakim było zagospodarowanie nieruchomości. Na dzień dzisiejszy działalność na nieruchomości prowadzi Przedsiębiorstwo Uzdrawiskowe „Ustroń” Spółka Akcyjna z siedzibą w Ustroniu. W ramach prowadzonej działalności, zgodnie z informacją

zamieszczoną na stronie internetowej Spółki, świadczone są usługi w zakresie wczesnej rehabilitacji kardiologicznej oraz rehabilitacji pozawałowej.

Ad. 2. O zakresie usług medycznych w regionie, w tym usług kardiologicznych, nie decyduje Zarząd Powiatu czy Dyrekcja SP ZOZ, ale Podlaski Oddział Narodowego Funduszu Zdrowia, ogłaszając konkursy na świadczenia medyczne wynikające z prowadzonej analizy potrzeb w tym zakresie. Obecnie na stronie internetowej NFZ nie ma zamieszczonych ogłoszeń dotyczących konkursów na świadczenia kardiologiczne zarówno w zakresie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS – poradnie), jak i leczenia szpitalnego w tym zakresie. Zgodnie z informacją uzyskaną z Podlaskiego Oddziału NFZ nie została jeszcze podjęta decyzja czy obecne umowy obowiązujące do końca 2022 roku będą aneksowane na kolejny okres, czy zostaną ogłoszone nowe konkursy.

Podkreślić należy szczególnie, że czynnikiem determinującym możliwość rozszerzenia usług kardiologicznych jest kadra medyczna. W regionie brakuje lekarzy, zwłaszcza z zakresu specjalizacji kardiologii zabiegowej. Samo przygotowanie bazy lokalowej i sprzętowej nie pozwala na przystąpienie do konkursu, jeśli nie ma zapewnionej kadry medycznej. Najbliższym oddziałem kardiologii inwazyjnej kontraktowanym przez NFZ jest oddział w szpitalu w Suwałkach, gdzie koncentrowana jest kadra medyczna z regionu do realizacji wysoko specjalistycznych usług kardiologicznych.

W ramach kontraktu z NFZ na terenie Augustowa funkcjonują 3 poradnie kardiologiczne realizujące świadczenia w zakresie kardiologii zachowawczej.

Zarówno Dyrekcja SP ZOZ jak i Zarząd Powiatu czynią starania o pozyskanie kadry specjalistycznej do augustowskiego szpitala. W przypadku takiej możliwości, podjęte będą działania celem rozszerzenia zakresu usług, np. poprzez zwiększenie bazy łóżkowej dla pacjentów leczonych kardiologicznie.

STAROSTA
mgr Jarosław Szlaszyński